

Łódź, styczeń 2026 roku



GDDKiA Oddział w Łodzi
ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie Nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie Kontraktem pn.: „Poprawa brd wraz z budową oświetlenia dedykowanego w ciągu drogi krajowej nr 72 w województwie łódzkim”.

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w nw. lokalizacjach:

ZŁOTNIKI, DK-72 w km 76+855
JASTRZĘBIEC, DK-72 w km 85+745
BIAŁYNIN PODBÓR, DK-72 w km 145+682

niniejszy OPZ opracował:
Zespół Kierownika Projektu **KP-6**
Oddział GDDKiA w Łodzi

nr postępowania: OŁO.KP-6.2431.1.2026

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi w zakresie nadzoru** nad realizacją robót i zarządzanie umową zawartą w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwanej w dalszej treści też „Kontraktem” lub „Umową o roboty”, której przedmiotem jest: **" Poprawa brd wraz z budową oświetlenia dedykowanego w ciągu drogi krajowej nr 72 w województwie łódzkim"**. Umowa o roboty realizowana jest przez wykonawcę robót (w dalszej części niniejszego opracowania zwanym także „wykonawcą robót”). W zakres zamówienia wchodzi ciągłe i bieżące nadzorowanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

II. Inwestor oraz Projektant.

Inwestor:

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi** (adres: ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź). NIP: 725-17-13-273.

Komórka realizująca przedmiotowe przedsięwzięcie: Zespół Kierownika Projektu KP-6 (adres: **OUA Stryków, Sosnowiec 26, 95-010 Stryków, woj. łódzkie**).

Projektant:

PROJEKT PM Sp. z o.o.

ul. Malownicza 122R, 92-761 Łódź, NIP: 727-28-02-361

Autor projektu: mgr inż. Paweł Szewczyk

III. Lokalizacja inwestycji.

Zadanie pod nazwą: **Pełnienie Nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie Kontraktem pn.: „Poprawa brd wraz z budową oświetlenia dedykowanego w ciągu drogi krajowej nr 72 w województwie łódzkim”** będzie realizowane w zakresie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, które dotyczą poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze krajowej nr 72 w województwie łódzkim:

- w km 76+855 w miejscowości **Złotniki**,
(gmina Dalików, powiat poddębicki);
- w km 85+745 w miejscowości **Jastrzębiec**,
(gmina Aleksandrów Łódzki, powiat zgierski);
- w km 145+682 w miejscowości **Białynin Podbór**,
(gmina Głuchów, powiat skierniewicki).

Obszar działania:

- GDDKiA Oddział w Łodzi - Rejon w Sieradzu (Obwód Drogowy w Poddębicach – dla lokalizacji Złotniki oraz Jastrzębiec),
- GDDKiA Oddział w Łodzi - Rejon w Piotrkowie Trybunalskim (Obwód Drogowy w Matyldowie – dla lokalizacji Białynin Podbór).

IV. Zakres rzeczowy zadania.

Zadanie, które ma być nadzorowane, polega na wykonaniu robót budowlanych w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową.

Lokalizacja 1 - DK-72 w km 76+855 w miejscowości Złotniki.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- oświetlenia dedykowanego przejścia dla pieszych na ciągu głównym DK-72 w km 76+855,
- oświetlenia skrzyżowania z DP 3707E,
- strefy przejściowej oświetlenia,
- znaku aktywnego D-6,
- dojścia do przejścia dla pieszych (łączna długość dojścia: około 25 metrów),
- systemu prowadzenia osób niewidomych i niedowidzących na przejściu dla pieszych.

Lokalizacja 2 - DK-72 w km 85+745 w miejscowości Jastrzębiec.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- oświetlenia dedykowanego przejścia dla pieszych na ciągu głównym DK-72 w km 85+745,
- znaku aktywnego D-6,
- dwóch zatok autobusowych,
- dojść do przejścia dla pieszych (łączna długość dojść: około 100 metrów),
- odwodnienia korpusu drogowego,
- zmiany lokalizacji przejścia dla pieszych,
- wycinkę drzew,
- systemu prowadzenia osób niewidomych i niedowidzących na przejściu dla pieszych,
- wykonanie azyli bocznych.

Lokalizacja 3 - DK-72 w km 145+682 w miejscowości Białynin Podbór.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- oświetlenia dedykowanego przejścia dla pieszych na ciągu głównym w km 145+682,
- dojść do przystanków autobusowych o łącznej długości około 270 m,

- strefy przejściowej oświetlenia,
- odwodnienia korpusu drogowego,
- znaku aktywnego D-6,
- systemu prowadzenia osób niewidomych i niedowidzących na przejściu dla pieszych.

V. Obowiązki Inspektora Nadzoru

Nadzór inwestorski wykonany będzie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z Opiszem przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w Umowie.

Do głównych zadań Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski będą należeć:

1. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
2. Dokonanie w imieniu Inwestora (na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa) zgłoszenia robót do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Dokonanie w imieniu Inwestora (na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa) zgłoszenia zakończenia robót do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli okaże się konieczne) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu.
4. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i innych dokumentów związanych z realizacją zadania, opracowanych na zlecenie GDDKiA Oddział w Łodzi przez spółkę **PROJEKT PM Sp. z o.o.** (ul. Malownicza 122R, 92-761 Łódź, NIP: 727-28-02-361) - autor projektu: **mgr inż. Paweł Szewczyk**, na podstawie której Wykonawca Robót ma zrealizować roboty budowlane,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie ciągłej i bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
 - f) potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
 - h) sprawdzania rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenia należnych Wykonawcy kwot zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym,
 - i) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę Robót,
 - j) rozliczenia końcowego zadania,
 - k) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - l) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy / Kierownika robót,
 - m) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
 - n) **udział w dwóch przeglądach gwarancyjnych:**
 - w 12-tym miesiącu** oraz
 - w 24-tym miesiącu**od protokolarnego odbioru robót objętych zadaniem,
5. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.
6. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia) i sporządzania stosownych Protokołów z ww. spotkań.
7. Bieżący monitoring prac wykonywanych przez Wykonawcę.
8. Kontrola rozliczenia budowy.
9. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez wykonawcę Robót po zakończeniu robót.
10. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez Wykonawcę Robót od umowy na roboty lub jej części, Inspektor Nadzoru jest

zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez wykonawcę Robót. Inspektor Nadzoru określi również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego.

11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez wykonawcę Robót albo przez podwykonawcę Wykonawcy Robót od umowy o podwykonawstwo, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy robót (lub dalszego podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez wykonawcę Robót lub odmówić takiego zatwierdzenia. Inspektor Nadzoru zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wyegzekwowania od Wykonawcy Robót przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest weryfikować, opiniować oraz prowadzić rejestr umów zawieranych przez wykonawcę Robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy). Rejestr umów o podwykonawstwo winien być zamieszczany w comiesięcznych Raportach Inspektora Nadzoru.
13. Identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy Robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji.
14. Niezwłoczne (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy.
15. Kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy Robót oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy.
16. Prowadzenia regularnych inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Projektem technologicznym/wykonawczym, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

17. Powiadomienia wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania.
18. Sporządzania dokumentacji fotograficznej z Placu Budowy przynajmniej raz w miesiącu.

Ww. czynności wykonywane przez Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania będą potwierdzone stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy.

Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót zgodnie z Projektem technologicznym/wykonawczym, STWiORB oraz sztuką budowlaną.

W celu prawidłowej realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż realizowanych w zadaniu.

Dokumentacja przetargowa na roboty (wraz z dokumentacją projektową), nad którymi Wykonawca przyjmuje do realizacji sprawowanie nadzoru inwestorskiego, znajduje się na stronie internetowej platformy eB2B, gdzie w dniu 13.02.2026 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na realizację robót budowlanych:

<https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/504570/poprawa-brd-wraz-z-budowa-oswietlenia-dedykowanego-w-ciagu-drogi-krajowej-nr-72-w-województwie-lodzkiem>

V. Termin wykonania usługi

Termin wykonania usługi nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z Wykonawcą robót.

Termin realizacji robót budowlanych, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od Wykonawcy określono na maksymalnie **6 miesięcy** od podpisania umowy z Wykonawcą Robót.

Na termin wykonania usługi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na *Pełnienie Nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie Kontraktem pn.: „Poprawa brd wraz z budową oświetlenia dedykowanego w ciągu drogi krajowej nr 72 w województwie Łódzkim”* składa się wstępna weryfikacja opracowanej przez PROJEKT PM Sp. z o.o. (ul. Malownicza 122R, 92-761 Łódź, NIP: 727-28-02-361) dokumentacji projektowej oraz nadzór nad robotami budowlanymi i pełniony będzie: od dnia podpisania Umowy i będą trwać do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu

umowy od Wykonawcy robót oraz dokonania odbioru ostatecznego robót, jak również w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót, w zakresie o którym mowa w pkt. V.4 lit. n) niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że **zawarcie Umowy na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru planowane jest na II kwartał 2026 roku** i jest zależne od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na roboty budowlane dla Zadania, nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski.

UWAGA! Zamawiający wskazuje, że termin związania Ofertą wynosi 90 dni od daty złożenia Oferty, z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o przedłużenie tego terminu.

W przypadku, gdyby nie doszło do wyboru najlepszej Oferty w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla Zadania, nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski bądź nie doszłoby do zawarcia Umowy z Wykonawcą Robót, **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru.**

Waluta dla niniejszego zamówienia: złoty polski (PLN).

Zamawiający dopuszcza podpisanie Umowy w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, że elektroniczny podpis Wykonawcy musi być kwalifikowany.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych”.

Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „procedura zgłoszeń wewnętrznych”.

Niniejszy OPZ sporządził:

Sebastian Postek

Starszy Specjalista w Zespole KP-6

GDDKiA Oddział w Łodzi

Sosnowiec k. Strykowa, **styczeń 2026 r.**